

Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!, Gračišće, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!
Property for: Sale
Property area: 303 m²
Lot Size: 5121 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 3
Price: 1,400,000.00 €

Updated: Oct 08, 2024

Condition

Built: 2023



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Gračišće

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Ova jedinstvena nekretnina pruža potpunu privatnost i mir zahvaljujući svojoj lokaciji. Iako smještena u miru prirode, stancija je svega 2 minute vožnje od svih potrebnih sadržaja poput vrtića, škole i trgovine, dok je Istarski Y (ipsilon) autocesta udaljena samo 9 minuta. Posjed se prostire na impresivnih 5.200 m², cijeli je ograđen panel žičanom ogradom, što ga čini savršenim za vlasnike kućnih ljubimaca. Na okućnici se nalaze dva polikarbonatna plastenika, vrt te nekoliko stabala maslina, smokava, šljiva i jabuka, omogućujući nesmetan uzgoj vlastite hrane. Izvor pitke vode nalazi se na udaljenosti od 200 metara od kuće. Ispred kuće je popločeno parkiralište od 360 m², dok su terase i nogostupi oko kuće također popločeni (cca 100 m²). Kuća se sastoji od armirano-betonskog podruma od 99 m² neto površine, koji ima vlastiti ulaz i u naravi je stan s 3 spavaće sobe i kupatilom – potpuno namješten i odmah useljiv. Prizemlje i kat imaju ukupnu neto površinu od 204 m², a potrebno ih je samo opremiti namještajem i rasvjetom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, praona, ostava, terasa, kupatilo i WC, dok je na katu jedna spavaća soba, kupatilo i radna soba. Sve sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane (7 unutarnjih i 3 vanjske Mitsubishi inverter jedinice), dok podrum ima jednu klima jedinicu. U prizemlju i na katu izvedena je kompletna instalacija za solarno grijanje. Stolarija je PVC s troslojnim staklom, a kuća je opremljena trofaznom strujom te je u tijeku postavljanje vanjske rasvjete. Kuća ima fasadu debljine 10 cm (demit sustav) te izolaciju krova debljine 14 cm. Nekretnina je u završnoj fazi uređenja; postavljaju se microcement podovi u kupatilima, WC-ima i stepeništu. Završetak svih radova predviđen je do kraja listopada 2024. godine. Ova nekretnina idealna je kao dom za veću obitelj, a s dodatkom bazena može postati ekskluzivna vila za odmor, pogodna za veći broj ljudi. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385

98 420 885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 652983
Agency ref id: 18980