

## Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj, Rovinj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj  
Property for: Sale  
Property area: 50 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1680 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 250,000.00 €

Updated: Oct 09, 2024

## Condition

Built: 1968



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m<sup>2</sup>, Rovinj. Kuća registrirana kao studio apartman za 4 osobe. U prizemlju sastoji se od kuhinji, WC, natkrivene i poluzatvorene terase, te galerije s dva bračna kreveta. Kuća sa samostalnim priključkom na gradsku mrežu vode i struje + autonomnim izvorom struje 3 KW (novo ugrađeno 2018. modan sustav s 1120W novih solarnih panela i 2 x 300ah akumulatora ) + autonomni sustav zagrijavanja tople vode 150 l (novo ugrađeno 2018. godine) + novi 7,5 m<sup>3</sup> rezervoar original (ugrađen 2018.) certificirana plastaka za pitku vodu oklopljen drvetom i izolacijom sa sustavom hidranta za upotrebu pored priključka na gradsku vodoopskrbu + arteški bunar s tehnološkom vodom za zalijevanje vrta i punjenje pokretnih bazena i sl. sa 1800W pumpom dubine 35 m. Spremište za poljoprivredne proizvode s mogućnošću boravka domaćina/ tuš/sanitarni/čvor/samostalni priključak vode i struje u spremištu od 29m<sup>2</sup> tlocrtne upisane površine objekta. Unutrašnji zatvoreni dio 16 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 13 m<sup>2</sup>. Okućnica ukupne površine 1686m<sup>2</sup> sa maslinikom od 18 zasađenih maslina, vinogradom, tri smokve i lješnjacima. Nalazi se unutar 1000 m zaštićenog obalnog pojasa, 2500 m udaljena od centra grada. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 658668  
Agency ref id: 18991