

Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	150 m ²
Lot Size:	610 m ²
Price:	395,000.00 €

Updated: Oct 09, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Valtura
ZIP code: 52204

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
Energy efficiency: B

Description

Description: Istria, Ližnjan, Valtura, we are selling a beautiful house with a sea view. The house consists of a ground floor with a total area of 100m² and a first floor. On the ground floor there is an entrance hall, two bedrooms, a large living room, kitchen, bathroom, pantry, terrace 15 m². The apartment on the first floor has an area of 40 m² and consists of an entrance hall, bathroom, living room with kitchen, bedroom and a terrace with a total area of 15 m², which has an open view of the sea. The house is for sale fully furnished, equipped with air conditioners, the distance from the sea is 1000m, the smaller apartment is registered for tourist purposes and is thus equipped. #sale Custom ID: K-265 Energy class: B **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 658710
Agency ref id: K-265
Contact phone: +385 (95) 901-1009