

Istra, Pula, Movidal, stan 56,94m2, 4. kat # prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Movidal, stan 56,94m <sup>2</sup> , 4. kat # prodaja
Property for:	Sale
Property area:	56.94 m <sup>2</sup>
Floor:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	278,000.00 €

Updated: Oct 09, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2021  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Monvidal  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Gas, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Pula, Movidal, apartment for sale on the fourth floor with a total size of 56.94m<sup>2</sup>. It consists of an entrance hall, a living room, a dining room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a loggia, and the apartment has a park area with a total area of 11.75 m<sup>2</sup>. The apartment is equipped with Vailant gas heating, air conditioning, the distance from the center of Pula is a 10-minute walk, there is a bus stop, a supermarket nearby, the apartment is sold fully furnished, Great location. # sale Custom ID: S-910 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3%

+ VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 658711  
Agency ref id: S-910  
Contact phone: +385 (95) 901-1009