

## POLOVICA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA, Vodice, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	POLOVICA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	188.68 m <sup>2</sup>
Lot Size:	344 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	629,000.00 €
Updated:	Oct 10, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2023

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Srima
ZIP code:	22211

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
Energy efficiency:	A+



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Prodaje se polovica obiteljske KUĆE udaljene 100 m od mora u Srimi. Nekretnina je dvojni objekt na tri etaže: prizemlje + 1.kat + 2.kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - 188,68m2 PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i u dvorište, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i velika lođa 2. KAT - 2 krovne terase (natkrivena i nenatkrivena) s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa su natkrivene drvenom pergolom te je predviđena instalacija za jacuzzi. CIJENA: 629 000 EUR OPIS MATERIJALA: - građena vrhunskim materijalima; - ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje; - komarnici; - staklene ograde; - električno podno grijanje u kupaonicama; - svaka prostorija ima klimatizacijski uređaj i TV/SAT priključak; - grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu; - priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere; - stube su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji; - bazen s opremom i obložen keramičkim mozaik pločicama; - osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking će biti popločani betonskim opločnikom Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-191N Energetska klasa: A+

## Additional contact info

Reference Number: 658990  
Agency ref id: 24-191N