

## Legalizovana kuca/vikendica-HITNO, Lajkovac, House



### Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Legalizovana kuca/vikendica-HITNO
Property for:	Sale
Property area:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	598 m <sup>2</sup>
Bathrooms:	1
Price:	55,000.00 €
Updated:	Oct 10, 2024

#### Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Centralna Srbija
City:	Lajkovac



#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

#### Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

#### Description

Description:	Legalizovana kuca sa svim pratecim objektima na uzvisenom suncanom delu
--------------	---

Lajkovca. Kuca se nalazi na 1.2km od naplatne rampe Milos Veliki autoputa. Na dva nivoa, od koga se u prizemlju kuce nalazi spavaca soba sa pogledom na prednju stranu dvorista, kupatilom, kao i dnevnim boravkom u cijem sklopu je i kuhilja. Do sprata se dolazi drvenim stepenicama(galerija) koje su unutrašnjeg tipa. Na spratu se nalaze dve sobe kao i ostava(postoji mogucnost prepravke u kupatilo), kao i terasa nadkrivena sa pogledom na ulicu. Podna izolacija u vidu parketa hrastovog. Kuca je površine 154m u dva nivoa.Kanalizacija kao i gradska voda, pec na pelet ugradjenja i razvucena cela grejna instalacija pre 3 godine., trofazna struja sa MTK pretvaracem, pvc stolarija radnjena prosle godine, oluci i crep zamenjeni pre 4 godina. Plac je velicine 5.98ari. Od pomocnih objekata: nadkrivena garaza, ostava za alat, nadkriveni letnjikovac sa rostiljem, prostorija peci za pelet, kao i velika ostava za skladistenje peleta i ostalih potrebstina. Kuca se prodaje sa stvarima, a moze i bez njih(korekcija cene). Svaki objekat je ucrtan u katastar i legalizovan Zavisite informacije slobodno pozovite 0628565548 Marko

### Additional contact info

Reference Number: 659049  
Contact phone: +381 (62) 856-5548