

## Novogradnja -stan - 99m2, Bjelovar, Flat



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Novogradnja -stan - 99m2
Property for:	Sale
Property area:	98.53 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	140,000.00 €
Updated:	Oct 15, 2024

### Orientation

Orientation:	East
--------------	------

### Condition

Built:	1997
Last renovation:	2022

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Bjelovar
Quarter:	Sjever
ZIP code:	43000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Cable TV, Sewage, Gas, Electricity, Telephone
-----------------	---

Energy efficiency: installation  
D



## Heating

Heating type: central (own) gas

## Description

Description: Naselje SJEVER, novouređeni stan u višeetažnoj zgradi. Nalazi se na drugom katu djelomično visokog potkrovlja. Iznad stana dio je tavana dodatne kvadrature ( 14,44 m2 nije uključeno u kvadraturu stana). Tavan ima izolirano krovništvo. Strop stana betonska je konstrukcija. Lijep i moderan dizajn s potpuno novim podovima, pločicama, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Pvc prozori na istočnoj strani s panoramskim pogledom. Dvije spavaće sobe, velika kupaonica s wc-om te dodatno odvojeni wc. Ulaz na tavan iz hodnika( mogućnost dogradnje). Stan se grije etažnim centralnim grijanjem, klimatiziran s portafonom. U cijenu je uračunato parkirno mjesto upisano u zk izvadak ( 12,50m2. Dokumenta pripremljenih za kreditiranje APN subvencijom.

## Additional contact info

Reference Number: 659136  
Agency ref id: 616  
Contact phone: 099 315 79 06