

Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto, Pula, Flat



Seller Info

Name: Agencija Bagi Immobilien
First Name: Agencija
Last Name: Bagi Immobilien
Company Name: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Address: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
About us: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Listing details

Common

Title: Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto
Property for: Sale
Property area: 112 m²
Floor: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Price: 333,000.00 €
Updated: Nov 14, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula

City area: Valdebek
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: A+



Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Pola-Confortevole appartamento 112,55m2+garage+parcheggio+deposito In una zona tranquilla della città, in palazzina singola di soli 4 appartamenti al 2° piano allo stesso tempo, questo appartamento si estende su tutto l'ultimo piano. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e due balconi. L'appartamento dispone di un garage, un posto auto e un ripostiglio. Tutto compreso nel prezzo dell'appartamento. Poiché il venditore è una persona giuridica, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Descrizione tecnica dell'oggetto La platea di fondazione, le pareti, il soppalco e la struttura del tetto, le colonne portanti sono in cemento armato Isolamento termico delle pareti da 10 a 15 cm, isolamento termico del tetto 15 cm; da EPS e lana di roccia facciata con strato finale di pietra e intonaco decorativo di finitura nobile RÖFIX in tonalità naturali Terrazze e tetto idroisolati con il sistema SIKA o simile. Isolamento termico aggiuntivo per tutte le aree non riscaldate L'installazione di materiali e attrezzature di qualità garantisce un basso consumo energetico e un elevato standard energetico A+ Garage e ripostiglio all'interno dello stabile, posti auto esterni Illuminazione sensoriale sulle scale e nei corridoi Per garantire e godere di spazi abitativi ottimamente illuminati, tutte le superfici vetrate sono di dimensioni maggiori Infissi esterni in PVC, vetro izo riempito con argon con rivestimento BASSO, altezza 250 cm Oscurante per la protezione solare con cassonetto termoisolante intonacato Pavimenti e rivestimenti - Ceramiche italiane di 1a classe

Ringhiere per balconi in vetro stratificato con profili in alluminio I condizionatori inverter sono forniti come fonte di energia termica e frigorifera Riscaldamento a pavimento in bagno Sensori integrati per la rilevazione di fumo e monossido di carbonio in tutte le unità abitative per una maggiore sicurezza dell'intera struttura Attrezzature per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria di alta qualità (HANSGROHE o simili...), cabina doccia, wc a consolle con abbassamento soft close della tavola, tubazioni di scarico e alimentazione silenziose Porte HORMANN (le porte d'ingresso degli appartamenti sono ignifughe e antieffrazione) Videocitofono URMET o simili.. Smaltimento e riciclaggio dei rifiuti previsti in un luogo separato all'esterno dell'edificio Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4120

Additional contact info

Reference Number: 659170
Agency ref id: 4120
Contact phone: 0911509059