

## Sjajan lokal u novijoj zgradi na Vračaru ID#1787, Vračar, Commercial property



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Sjajan lokal u novijoj zgradi na Vračaru ID#1787  
Property for: Rent  
Property area: 20.00 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 400.00 €  
Updated: Oct 11, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: In very good shape

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
Address: Radoslava Grujića  
ZIP code: 11000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, ADSL, Air conditioner

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Beograd, Vračar, Radoslava Grujića; U ponudi je sjajan lokal od 20m2 idealan za najrazličitije namene u novijoj zgradi na Vračaru. Odlična mikrolokacija: blizina Kalenić pijace, Vukovog spomenika, Crvenog krsta, brojnih stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za uspešno poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 659266

Agency ref id: 1787