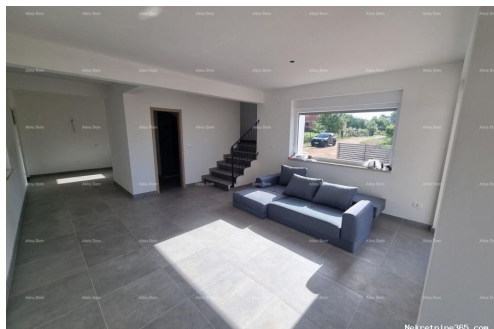


Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća kuca duplex s krovnom terasom i pogledom na more
Property for: Sale
Property area: 105 m²
Lot Size: 184 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 3
Price: 435,000.00 €
Updated: Oct 11, 2024

Condition

Built: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Novigrad



Additional information

Energy efficiency: A

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Izvanredna prilika – Prekrasna kuća blizu mora u okolici Novigrada Na prodaju je moderna kuća u neposrednoj blizini Novigrada, udaljena svega 400 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 105 m² i nudi savršenu kombinaciju udobnosti, modernog dizajna i blizine prirode. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase s očaravajućim pogledom na more. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, elegantno uređena kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt površine 184 m². Vrt je idealan za opuštanje i zabavu, a postoji mogućnost izgradnje bazena prema vašim željama. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s predivnim pogledom. Vanjske stepenice vode na prostranu krovnu terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca ili druženje s prijateljima. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što je čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili kao izvrsnu investiciju u turističke svrhe. Smještena je samo 6 kilometara od centra Novigrada, nudeći vam savršen balans između mira, prirode i gradske infrastrukture. Novigrad – Dragulj Istarske Obale Novigrad, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najšarmantnijih turističkih odredišta u regiji. Ovaj slikoviti gradić bogate povijesti i tradicije privlači posjetitelje svojim autentičnim starim gradom, kristalno čistim morem i izvrsnom gastronomskom ponudom. Novigrad je nekada bio ribarsko naselje, a danas je moderna turistička destinacija koja uspješno spaja prošlost i sadašnjost. Stari grad, sa svojim uskim kamenim ulicama, očuvanim gradskim zidinama i srednjovjekovnim zgradama, pruža posjetiteljima poseban doživljaj. Ovdje možete uživati u kulturnim znamenitostima poput župne crkve sv. Pelagija, muzeja Lapidarium s bogatom zbirkom kamenih spomenika te mnogobrojnim galerijama i kulturnim događanjima tijekom godine. Uz bogatu povijest, Novigrad je poznat i

po prelijepim plažama i iznimno čistom moru, koje je već godinama dobitnik Plave zastave. Brojne plaže, uvale i šetnice pružaju idealne uvjete za odmor i uživanje u prirodi. Ljubitelji aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima, od biciklizma i tenisa do vodenih sportova. Novigrad je također poznat po svojoj vrhunskoj gastronomiji, osobito po svježoj ribi, školjkama i maslinovom ulju, koje možete kušati u brojnim restoranima i konobama. Mjesto je domaćin i brojnih manifestacija, poput ribarskih fešti i vinskih događanja, koje dodatno obogaćuju turističku ponudu. Blizina drugih atraktivnih destinacija u Istri, kao što su Poreč, Rovinj i Umag, čini Novigrad izvrsnom polazišnom točkom za istraživanje ove prekrasne regije. Za više informacija, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

Additional contact info

Reference Number: 659297
Agency ref id: 19026