

## KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag, House



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima  
Property for: Sale  
House type: residential-commercial  
Property area: 280 m<sup>2</sup>

Lot Size: 72 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Price: 450,000.00 €  
Updated: Oct 11, 2024

## Condition

Built: 1950  
Last renovation: 2021

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Karlobag  
City area: Karlobag  
ZIP code: 53288

## Permits

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: D



## Heating

Heating type: air-conditioner

## Description

Description: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovšte i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i

namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

### Additional contact info

Reference Number: 659406  
Agency ref id: 1645  
Contact phone: 091/4666 190