

## Arandjelovac, imanje - 570m2, 4.6ha ID#1791, Arandelovac, House



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Arandjelovac, imanje - 570m2, 4.6ha ID#1791  
Property for: Sale  
Property area: 571.00 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 46981 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Cellar: yes  
Price: 295,000.00 €  
Updated: Oct 12, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Centralna Srbija  
City: Arandelovac  
City area: Progoreoci  
ZIP code: 34300



#### Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Arandelovac, Progoreoci; 571m<sup>2</sup>, 461.81ar, kuće, ekonomske i pomoćne zgrade, podrum, radionica, garaža, bunar, dvorište, šuma; U ponudi je izuzetno seosko imanje koje se nalazi u neposrednoj blizini puta Arandelovac - Lazarevac. Objekti: - 156 m<sup>2</sup> - stambeni prostor (dve kuće od 73m<sup>2</sup> i 83m<sup>2</sup>); - 245 m<sup>2</sup> - ekonomski i pomoćni objekti; - 170 m<sup>2</sup> - radionica i garaža. Zemljište: - 233.75 ari - njive; - 173.89 ari - šuma; - 51.34 ara - voćnjaci; - 10.83 ara - zemljište pod zgradom i drugim objektima. Na placu se nalazi jedna starija kuća (sa kamenim podrumom), novija kuća (iz 1975. godine), kao i radionica i garaža (građene oko 2000-te godine). U dvorištu se nalazi bunar koji nikada nije presušio. Voda je na hidrofor. Struja je monofazna. Imanje je idealno kako za stanovanje svih ljubitelja prirode, tako i za sve one koji žele da se bave poljoprivredom ili voćarstvom. Asfaltni put dolazi do samog imanja, autobuska stanica je na 300m od kuće, a Osnovna škola je na svega 3 autobuske stanice. Imanje je udaljeno manje od 13km od centra Arandelovca i 17km od Lazarevca. U neposrednoj blizini kuće nalazi se i objekat za snabdevanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 659442

Agency ref id: 1791