

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, JPP4, Poreč, Commercial property



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, JPP4  
Property for: Sale  
Property area: 51 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 238,140.00 €

Updated: Oct 14, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Zgrada stambeno-poslovne namjene podijeljena je u tri volumena: centralni, južni, i sjeverni dio, s posebnim naglaskom na uređenje zelenih površina. U sklopu objekta nalaze se visoko kvalitetni poslovni prostori koji se prodaju po sistemu "ključ u ruke", što uključuje: - Kompletno uređenu kupaonicu (namještaj i sanitarije), -Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), -Provedene elektroinstalacije i ugrađen klima uređaj, -Unutarnju i vanjsku PVC/ALU stolariju, -Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, -Antenski sustav i UTP mrežu, -Zidove i stropove bijele boje. Poslovni prostor oznake JPP6, nalazi se u prizemlju južnog dijela i sastoji se od: ulaznog prostora, ureda, čajne kuhinje, spremišta i kupaone. \*\*Napomena: Garažno mjesto se kupuje zasebno. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 659979  
Agency ref id: 16143