

Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka, Osijek, Commercial property



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka
Property for: Sale
Office space type: shop
Property area: 545 m²
Bedrooms: 3
Price: 889,000.00 €
Updated: Oct 15, 2024

Condition

Built: 2009
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: A
Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Prodaje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 3 etaže tj. 2 nadzemne i dijela podrumskog prostora. Prostor u prizemlju i na katu ukupne je površine 401 m², dok je podrumski dio površine 144 m². Uz poslovni prostor, prodaje se i građevinsko zemljište pored prostora.

Zemljište je površine 622 m² i uključeno je u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Također, u oglašenu cijenu su uključena i 2 parkirna mjesta, a postoji i mogućnost kupovine dvadesetak parkirnih mjesta u podzemnoj garaži po cijeni 690 €/m². Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1785 Energetska klasa: A

Additional contact info

Reference Number: 660932
Agency ref id: iro-1785
Contact phone: +385 (98) 682-521