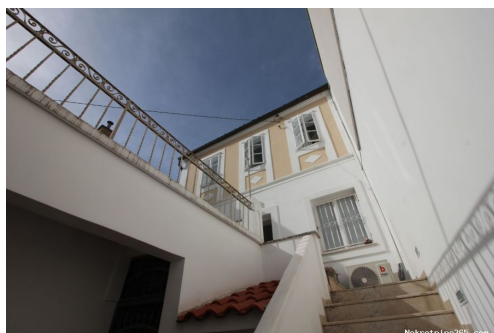


## SELCE - KAMENA KUĆA, Crikvenica, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: SELCE - KAMENA KUĆA  
Property for: Sale  
House type: in sequence  
Property area: 140 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Price: 350,000.00 €  
Updated: Oct 15, 2024

### Condition

Built: 1890

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Selce  
ZIP code: 51260

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Energy efficiency: In preparation



### Parking

Garage: yes

## Description

Description: We mediate in the sale of a renovated stone house in the center of Selce. The house is located in a great location, only 100 m from the sea. It consists of 2 units. Basement: studio apartment and tavern of 30 m2. An external stone staircase leads to a high ground floor. Ground floor. And 1st floor: in nature two-storey apartment with kitchen, 3 bedrooms, bathroom and large terrace. Decorated with a lot of autochthonous details. All necessary facilities (shop, restaurant, post office, bus station, cafes, beach ..) are located within 200 m. The house comes with a garage with a basement that is 400 m away. There is an option of separate sale of the house and garage, in which case the price of the house 300 000 € ID CODE: 970-K4481

## Additional contact info

Reference Number: 661049  
Agency ref id: 970-K4481  
Contact phone: +385924460144