

## SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!, Crikvenica, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!  
Property for: Sale  
House type: semi-detached  
Property area: 106 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 320,000.00 €  
Updated: Oct 15, 2024

### Condition

Built: 2006

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Selce  
ZIP code: 51260

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Energy efficiency: A



### Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description:

Penthouse for sale first row to the sea, within the tourist resort Jadranka. It is located on the 3rd floor of an apartment building located on the Health Promenade that connects Selce and Crikvenica. The beach is only 30 m away. The center of Selce is 800 m away. The apartment consists of a living room with kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a gallery with a third bedroom and a small pantry. The total area of the interior is 106 m<sup>2</sup>. The terrace of 28.50 m<sup>2</sup> has an open sea view. The apartment is sold furnished. The apartment is in the function of tourism and is filled approximately 120 days a year, so it is a good business opportunity. If the future buyer also wants to deal with renting, he will get the contacts of all the "old" guests so that he can continue with the well-established business. A numbered parking space, which comes with the apartment, is located in front of the building. Condominium. A tour of the property is possible with prior notice. ID CODE: 970-K4479

## Additional contact info

Reference Number: 661050  
Agency ref id: 970-K4479  
Contact phone: +385924460144