

## Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora, Sombor, House



### Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora
Property for:	Sale
Property area:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Price:	195,000.00 €
Updated:	Oct 15, 2024

#### Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Vojvodina
City:	Sombor
City area:	Stapar



#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

#### Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

## Description

### Description:

Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma ( 58m<sup>2</sup>), prizemje (103m<sup>2</sup>), sprat (99m<sup>2</sup>) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m<sup>2</sup>, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m<sup>2</sup> . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m<sup>2</sup> ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m<sup>2</sup> i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m<sup>2</sup> pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail.com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku <https://youtu.be/Qj-1vlm2fuc> ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.

## Additional contact info

Reference Number: 661124  
Contact phone: +381 (60) 433-4034