

SINAC (Otočac) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac, House



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: SINAC (Otočac) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica
Property for: Sale
Property area: 340 m²
Lot Size: 1320 m²
Bedrooms: 6

Price: 220,000.00 €
Updated: Oct 16, 2024

Condition

Condition: Kept
Built: 1965
Last renovation: 2009

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Ličko-senjska županija
City: Otočac
City area: Sinac
ZIP code: 53220

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: D



Heating

Heating type: central (own) crude fuel, electrical

Description

Description: SINAC (Otočac) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine (centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvježena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama(jer nije prošla kanalizacija) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s okućnicom ima 1320 m2, građevinsko zemljište 6273 m2, i poljoprivredno 19.182 m2. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja 5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m,

garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta,
uporabna dozvola.

Additional contact info

Reference Number: 661536
Agency ref id: 1666
Contact phone: 091/4666 190