

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu, Voždovac, Flat



Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

Listing details

Common

Title:	Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Property for:	Sale
Property area:	77 m ²
Floor:	3
Number of Floors:	8
Price:	175,000.00 €
Updated:	Oct 17, 2024

Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------



Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Voždovac
Quarter:	Banjica

Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

Description

Description:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Additional contact info

Reference Number: 661682
Contact phone: +381 (63) 307-472