

## ZAGREB, JARUN, PRODAJA - 5-SOBNI PENTHOUSE, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g., Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Nada Burum  
First Name: Nada  
Last Name: Burum  
Company Name: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Address: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
About us: IMB Real Estate Ltd.

Dubrovnik is a successful private company, founded in 1993, in recent years specialized in real estate and business consulting. We cover all segments of real estate business, including a wide range of activities requiring expertise in land registry law, property taxation, building and technical regulation, financial system, marketing and business communications, with complete legal support for our customers.

IMB Real Estate Ltd. Dubrovnik is a company particularly recognizable for its professional and responsible business. Positive approach to all problems and maximum engagement of IMB team achieves enviable performance and efficiency in the most complex real estate-related

situations.

Our desire is to have a good organization and individual access to the client's real estate business so it would be as much pleasant as possible, both to the people of this beautiful city and to its visitors.

As a fruit of many years of experience, IMB Real Estate d.o.o. Dubrovnik has grown to the top of the leading companies in the field of real estate in Dubrovnik, and also in the Republic of Croatia.

IMB REAL ESTATE Ltd. is a winner of more recognitions for its business; among other things, it is a regular winner of an internationally recognized certificate of prudential excellence, one of the most important European standards defining the company's business quality.

IMB Real Estate Ltd. Dubrovnik is a trading company licensed to carry out real estate brokerage by the Ministry of the Economy, Labor and Entrepreneurship and as such is registered into the Register of Intermediaries in the Republic of Croatia.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480  
240/2009

Reg No.:

Listing details

Common

Title:	ZAGREB, JARUN, PRODAJA - 5-SOBNI PENTHOUSE, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g.
Property for:	Sale
Property area:	134 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Updated:	Nov 21, 2024

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb

## Description

Description:	<p>CIJENA NA UPIT. Vrhunska protupotresna gradnja, izvrsna tražena životna lokacija, komfor uz maksimalnu iskoristivost prostora i funkcionalnost ključni su pri odabiru ove nekretnine. Prekrasan Penthouse u novoizgrađenoj zgradi s 5 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i penthouse-a. Lokacija zgrade je poseban benefit - lakoća življenja u okruženju svih životnih sadržaja, u mirnoj ulici bez buke, a svega par minuta hoda do tramvajske stanice. Zgrada je građena s naglaskom na protupotresnu sigurnost. Projekt je osmišljen na način da pruži vrhunski komfor stanovanja uz životne sadržaje nadohvat ruke. Stanovi su dizajnirani da ispune potrebe moderne obitelji. Dvorišni dio nudi praktičnost i uvjete za dodatna spremišta i parkinge. PENTHOUSE je jednoetažni, ukupne korisne površine od 171 m<sup>2</sup>, obračunski po koeficijentu je 134 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: Dnevni boravak   kuhinja   blagovaonica (KOMFORAN OPEN SPACE), 4 spavaće sobe,   2 kupaonice (master bedroom s vlastitom kupaonicom)   Hodnik   Spremište unutarne   2 TERASE   Natkriveno parkirno mjesto. / Mogućnost dva parkirna mjesta i vanjskog spremišta. Posebno ga krase dvije velike terase koje pružaju ekskluzivnu kombinaciju privatnosti i uživanja uz roštilj na otvorenom. Dnevni, blagovaonski i kuhinjski prostor povezan je s terasom od 27 m<sup>2</sup>, uz dodatnih gratis 10 m<sup>2</sup>, dok glavna spavaća soba ima izlaz na terasu od 12,70 m<sup>2</sup>, uz još 12 m<sup>2</sup> gratis prostora. Izvedena je priprema (instalacije za treću kupaonicu) za mogućnost podjele stana u dvije jedinice (eventualno iznajmljivanje). Zgrada ugodna, sofisticiranog eksterijera postignutog kombinacijom boje svijetlog hrasta na otvorima i fasadnih obloga prirodnih tonova u kombinaciji s ventilirajućom fasadom. Lokacija zgrade je odličan balans između urbanog života i prirode. Jarun je poznat po jedinstvenim i zanimljivim sadržajima, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se 5 minuta šetnje od stana: tržnica, crkva, dom zdravlja, ljekarne, trgovine, parkovi, restorani i cafe-i. Unutar 10 minuta šetnje su škola, vrtići, ambulante, crkva Sveta Mati Slobode, rekreacijsko-sportski centar Jarun, sportski tereni za odbojku, rukomet, staze za rolanje, konjički i veslački klub, zelenilo i brojni parkovi za djecu, restorani pizzerije. Jarun je jedan od najljepših dijelova grada Zagreba. Izvrsna prometna povezanost omogućava brz izlaz iz grada prema autocestama, idealno za putovanja u bilo kojem smjeru Europe. Gradnja:</p>
--------------	--

ARMIRANO – BETONSKA GRADNJA, beton razreda tlačnečvrstoće C25/30, čelik za armiranje. Armirano - betonske stropne i krovna ploča, debljine 20 cm. Armirano - betonska konstrukcija i zidovi debljine 20 cm. PODNO GRIJANJE ugrađeno u svim prostorijama, u svim stanovima. Cijevi za razvod podnog grijanja utopljene su u cementni estrih. Regulacija podnog grijanja termostata koji su izvedeni u svakoj pojedinoj prostoriji. Klima uređaji za potrebe hlađenja. IZVRSNA TOPLINSKA I ZVUČNA IZOLACIJA ZGRADE I UNUTARNJIH PROSTORA. Energetski razred A+. Armirani beton 20 cm. Toplinska izolacija mineralna kamena vuna 16 cm. Polimer cementni mort armiran alkalno otpornom staklenom mrežicom. Završna tankoslojna fasadna silikonska žbuka u boji magnolije. Ventilirana fasada djelomično. Hodnici obloga mineralna kamena vuna, otpornost na vatru. Unutarnji prostori, armirano betonske stropne ploče sa slojem plivajućeg poda, radi smanjenja prijenosa zvuka i vibracija teudarnog zvuka ciljano je primjenjena kombinacija suvremenih izolatora, tvrde vune kao jednog od najboljih apsorpcijskih građevinskih materijala uz ekstrudirani polietilen Ethafoam radi udarnog zvuka. RAVNI NEPROHODNI KROV. Toplinska, zvučna i protupožarna izolacija u kombinaciji s bitumenskim membranama. Šljunak, geotekstil, polim. hidro. traka, kamena vuna s povećanom čvrstoćom na tlak 15,00 cm, bitumenska hidroizolacija, parna brana, beton za pad. Novogradnja, useljenje Božić 2024. Stanovi imaju orijentaciju: jug – zapad – istok Prostorije s puno sunca Razred energetske učinkovitosti: A+ Natkrivena parkirna mjesta Mogućnost kupnje dva parkirna mjesta Mogućnost kupnje spremišta Utičnice za punjenje električnih automobila Podno grijanje u svim prostorijama (dnevni, kuhinja, blagovaonica, sve sobe, kupaonice i hodnik), te klima uređaji. Iznad standarda toplinska i zvučna izolacija, te izolacija od udarnog zvuka Sustav video nadzora, Video portafon Protuprovalna vrata 4 - sobni stanovi i 5 - sobni Penthouse Izvrsna lokacija za miran boravak, blizina svih sadržaja Interijeri projektirani da odišu elegancijom i luksuzom Master bedroom s vlastitom kupaonicom Svi stanovi imaju po dvije kupaonice PTV spremnici Profesionalan dizajn, estetski ugodni i funkcionalni prostori Pergole za proširenje životnog prostora Otvori izbijeljeni hrast stolarije Trohadil Aluminijske rolete u bež boji Elektromotorni model upravljanja roletama Komarnici na svim prozorima i vratima Troslojna stakla Rasvjeta bogato razvedena po svim prostorijama U svim sobama TV i internet utičnice Visoki stropovi U gradnji korišteni materijali i oprema visokih standarda Građevina spada u kategoriju visokokvalitetnih nekretnina Kontakt: 091 357 5480

## Additional contact info

Reference Number: 661717  
Agency ref id: 2041  
Contact phone: +385 (91) 332-5480