

## Vir, moderan apartman E2 u blizini mora i sadržaja, Vir, Flat



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: Vir, moderan apartman E2 u blizini mora i sadržaja  
Property for: Sale  
Property area: 53 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 159,000.00 €  
Updated: Oct 18, 2024

### Condition

Built: 2013

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Vir  
City area: Vir  
ZIP code: 23234

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: B

### Parking

Number of parking: 1

spaces:

## Description

Description:

Modern Apartment with Sea and Mountain Views on Vir – Exclusive Offer For sale is a stylish and high-quality furnished apartment on the first floor on the popular island of Vir, just 350 meters from the sea. This 53.38 m<sup>2</sup> apartment (E2) offers modern living in a Mediterranean setting and features a large terrace with breathtaking sea views and panoramic vistas of the majestic Velebit Mountains – perfect for relaxing outdoor moments. The apartment is sold fully furnished and comes with its own parking space. Features: 1 bedroom Hallway Bathroom Spacious living room with open kitchen and dining area Beautiful, large terrace with stunning views Private parking space The apartment is highly modern and well-furnished, with a smart layout, making it the perfect retreat for those who want to fully enjoy the Mediterranean lifestyle. Location: Only 350 m from the sea Well-connected to the town center and nearby amenities Fantastic views of the sea and the Velebit Mountains Price: 159.000 € + 3.75% agency fee (incl. VAT) Viewings and Further Information: Viewings are available anytime after signing the brokerage contract. We offer full support throughout the purchasing process in German and Croatian. Location details are exclusively available to registered clients. Visit our website for more property listings: <https://mydalmacia.de> Not the right property? Contact us for personalized advice! ID CODE: 2300-10839

## Additional contact info

Reference Number: 662020  
Agency ref id: 2300-10839  
Contact phone: 0049 170 4837024