

## Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru  
Property for: Sale  
Property area: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 706 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Price: 1,096,000.00 €  
Updated: Oct 18, 2024

#### Condition

Built: 2006

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description:

Dvije interesantne, povezane kuće u Pomeru. Objekt se sastoji od: ● dvije jedinstvene stambene jedinice svaka sa 2 apartmana od 65m<sup>2</sup>, jedan do drugog (ukupno 4 apartmana) ○ svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće ○ svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavace sobe i mansarde. ○ svi su apartmani namješteni i klimatizirani ● 1 apartman u prizemlju ○ sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavace sobe ● Vanjska kuhinja sa BBQ ● 4 vanjske terase ● 1 velika pokrivena terasa između dva objekta od ● Parkirno mjesto je osigurano za 5 automobila (3 gore i 2 dole) Video nadzor pokriva cijelu jedinicu. Od mora je udaljen 300 m zračne linije. Idealna za obiteljski život kao i za bavljenje turizmom. Objekt se prodaje u paketu i kompletno namjesten. Pogled na parking i jednu jedinicu sa dva apartmana. Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m<sup>2</sup>. Kuća koja se raspodijeljena na četiri apartmana istog rasporeda, a imaju zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenke s dvije strane na prekrasno uređenu okućnicu. Jedinice su povezane sa pokrivenom terasom od 100m<sup>2</sup> gdje se trenutno nalazi bilijar i vanjski dnevni boravak. Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac. Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom. Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije. Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena. 2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaonica te novi laminat. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 662034

Agency ref id: 19063