

## Vila Prodaja prekrasne vile sa bazenom, Umag A2, Umag, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Prodaja prekrasne vile sa bazenom, Umag A2  
Property for: Sale  
Property area: 192 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 317 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 996,920.00 €  
Updated: Oct 20, 2024

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u ponudi! Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn. Izvrstan interijer s udobnim dizajnerskim namještajem, prirodnim materijalima i dekorom naglašavaju osobitosti klijenata i stvaraju posebno raspoloženje. Pogled u prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima. Villa A2, ukupne površine 249.23 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i ostava. Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa en-suite kupatilom, još jedno kupatilo i svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon. U dvorištu se nalazi bazen i terasa od 57.1m2. Vila posjeduje dva parkirna mjesta. Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati u svom primorskom utočištu. Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar. Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih automobila. Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 662248  
Agency ref id: 16325