

## Kuća Kuća sa bazenom u Valdebeku., Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća sa bazenom u Valdebeku.  
Property for: Sale  
Property area: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 515,000.00 €

Updated: Oct 20, 2024

## Condition

Built: 2015

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U mirnom naselju Valdebek prodaje se predivna kuća ukupne stambene površine 220m2 smještena na okućnici od 400m2 na kojoj se nalazi bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba i kupaona. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih tri imaju izlaz na balkon, kupaona, vešeraj i dodatna soba za druženje. U ograđenom dvorištu kuće u blizini bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, te polusuteren od cca 50m2 u kojem se nalaze dvije prostorije i kupaona. Kuća ima svoje parkirno mjesto i garažu. Od predivnih plaža je udaljena 10 minuta vožnje, te do centra Pule i ostalih sadržaja 10 minuta vožnje. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. +385 91 611 5706  
azra@almadoinvest.com +385 98420885 www.almadom.com

## Additional contact info

Reference Number: 662253  
Agency ref id: 19072