

## Novi Sad, Salajka, , 5.0, 286m2, Novi Sad - grad, House



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Salajka, , 5.0, 286m2  
Property for: Sale  
Property area: 286 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Price: 470,000.00 €  
Updated: Oct 21, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

#### Parking

Garage: yes

## Description

Description:

Agencijski ID: 103299, IX/X, 4.5a, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaza, parking. Na placu od 450m2 dve stambene jedinice odmah useljive. U blizini ceta, vrtic, osnovna skola, srednja skola, igralista, ambulanta, za sve porodice pogodnosti u mirnom delu salajke. Parking za dva vozila ispred takodje i unutra u dvoristu garaza od 43m2 sa jednim kanalom i parkingom za dva vozila. U prvoj stambenoj jedinici od 200m2 donji deo prostora koriscen u svrhe poslovnog prostora, visoki plafon kvadrature bruto 100m2. Gornji deo stambena jedinica sa velikim dnevnim boravkom kuhinjom kupatilom i dve spavace sobe bruto 100m2. Iznad stambene jedinice postoji i tavanski prostor za odlaganje stvari.... Druga stambena jedinica 86m2 poseduje podrum ispod kuce. Sama kuca je prizemna sa jednom odvojenom sobom i kupatilom u prvom delu iz sobe se ulazi na stepeniste koje vodi u veliki tavanski prostor trenutno neiskoriscen od velicine 40m2 koji moze da se iskoristi kao stambena jedinica. U drugom delu kuce kuhinja sa trpezatinom i odvojenim delom dnevne sobe. Veliko dvoriste koje u danasnje vreme nema cenu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 662376  
Agency ref id: 103299  
Contact phone: +381 (60) 555-9734