

SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA, Crikvenica, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	430 m ²
Lot Size:	450 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	19
Bathrooms:	8
Price:	1.00 €
Updated:	Oct 21, 2024

Condition

Built: 1980

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Selce
ZIP code:	51260

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	8
Covered parking space:	yes

Description

Description: We offer an apartment house whose 4th floors spread over a total of 430 m2 of living space. The house consists of four floors connected to each other by an internal staircase: Ground floor: Apartment with one bedroom, living room and kitchen, bathroom. Apartment with two bedrooms, living room and kitchen, bathroom. (The apartments have separate entrances from the ground floor) Large guest kitchen with dining room, boiler room, laundry room 1st floor: large apartment with living room, dining room, kitchen, two bedrooms with balconies, bathroom, toilet, hallway. 2nd and 3rd floor 8 bedrooms with bathrooms. Each room has its own balcony with a view of the sea. The garden is a combination of a Mediterranean garden and parking. In addition to parking for 8 vehicles, it also has a garage. A well-established rental business! A great investment for someone who wants to do renting! Most of the furniture and all interior carpentry are made to measure, from solid wood. The floors are made of parquet and marble. Central heating with heating oil. All rooms are air-conditioned. It is sold furnished. The distance from the sea, the town center and all the necessary facilities is less than 400 m. ID CODE: 970-K4492

Additional contact info

Reference Number:	662464
Agency ref id:	970-K4492
Contact phone:	+385924460144