

## SELCE - ETAŽA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Flat



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: SELCE - ETAŽA KUĆE S POGLEDOM NA MORE  
Property for: Sale  
Property area: 71 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 320,000.00 €  
Updated: Oct 21, 2024

### Condition

Built: 1980

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Selce  
ZIP code: 51260

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: In preparation

### Parking

Number of parking: 1

spaces:

## Description

Description:

We mediate in the sale of a beautiful spacious apartment, which is in nature an entire floor of the house. The apartment consists of a living room, kitchen and dining room that are designed in terms of "open space", 3 bedrooms, two bathrooms, a hallway and a storage room. The most attractive part of the apartment is certainly the spacious terrace with a panoramic view of the sea. The apartment also has one parking space. It's a great investment from a commercial point of view. It can be rented to tourists and as such generate income of up to € 10,000 per year. Distance from the sea and the center of Selce is approximately 400 m. All the necessary facilities (shops, cafes, restaurants, post office, beach, school, kindergarten) are about 5 minutes on foot. The center of Crikvenica is 4 km away. There is an option to buy in a package with another apartment which is a detached building in the back garden of the house ID CODE: 970-10824

## Additional contact info

Reference Number: 662470  
Agency ref id: 970-10824  
Contact phone: +385924460144