

## Prodaja, Šestine, penthouse 197m2, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Realestate Croatia  
First Name: Realestate  
Last Name: Croatia  
Company Name: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: ivana@realestate-croatia.hr  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
About us: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Listing details

### Common

Title: Prodaja, Šestine, penthouse 197m2  
Property for: Sale  
Property area: 197.28 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Price: 415,000.00 €  
Updated: Nov 18, 2024

### Condition

Built: 2011  
Last renovation: 2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area:  
Quarter: Šestine  
ZIP code: 10000



### Permits

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: C

## Description

Description:

Šestine, predivan Penthouse 4-sobni stan na 3. katu urbane vile (novogradnja 2011. Godine bruto površine 197 m2 obračunskih NKP 165,28 PROTUPOTRESNA armirano - betonska gradnja, na izvrsnoj lokaciji u Zagrebu, u zelenom naselju Šestine, u mirnoj ulici Gramača, nedaleko od Šestinske crkve i Medvedgrada, sa panoramskim pogledom na padine Žumberka, Medvednice i Zagreba (od izlaska do zalaska sunca !). Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, walk-in ormara, ostave, hodnika ukupne zatvorene površine 136,31m2, ... Autobus u blizini stanova do Britanskog trga i Mihaljevca, opremljeno dječje igralište kraj nove fontane, vrtić, škola, internacionalna škola, Dom zdravlja, Centar KONZUM, sportski sadržaji, te blizina nove Sljemenske žičare. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj se uglavnom nalaze luksuzne kuće i urbane vile. Četvorosobni stan (tri spavaće sobe i dnevni boravak) se nalazi u zgradi od tri etaže, sa ukupno 5 stambenih jedinica (koji su prodani) + nivo garaža i spremišta. Stan se nalazi na zadnjoj etaži (3.). Orijehtacija je zapad, sjever i istok. Stanu pripada garaža 27,99 m2 i vanjsko parkirno mjesto ( 11,5 m2). Takodjer stanu pripada i podrumski prostor (spremište) dodatnih (4,80 m2) obračunskih dodatnih 2,40 m2. U stan je ugrađen alarmni sustav Aluminiij/drvo stolarija Prvoklasni hrastov parket Protuprovalna vrata Etažno plinsko grijanje Sva brojila odvojena Stan ima moderan klima uređaj Armirano betonska gradnja Godina gradnje: 2011. EC: U izradi. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri sa svim potrebnim ne korištenim aparatima, te ugradbenim ormarima u spavaćim sobama i hodniku. Pored zgrade počinje zeleni pojas, gdje nije moguća daljnja izgradnja stambenih zgrada. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan.

## Additional contact info

Reference Number: 662672  
Agency ref id: 211  
Contact phone: +385916036561