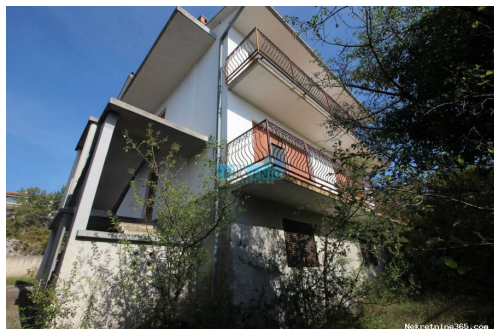


## JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!, Crikvenica, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 306 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 440 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Price: 375,000.00 €  
Updated: Oct 22, 2024

### Condition

Built: 1990.

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Jadranovo  
ZIP code: 51260

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Energy efficiency: In preparation



### Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 5

## Description

Description:

A detached house for sale in a quiet location with a total of three residential units. Due to the configuration of the terrain, the residential units in the basement (93 m<sup>2</sup>) and on the ground floor (107 m<sup>2</sup>) have direct access to their own garage of 25 m<sup>2</sup>. The apartment on the 1st floor has an area of 107 m<sup>2</sup>. The balconies stretch the length of the entire house and offer an open view of the sea. Due to its size, the garden has potential in terms of building additional facilities such as a swimming pool, children's playground or outdoor summer kitchen. The house is surrounded by forest and Mediterranean plants. The distance to the sea is only 250 m along a forest road on which there are no buildings. All residential units are in the roh bau phase, have partition walls that are not load-bearing and can be removed according to the wishes of future owners. The house can be storeyed since each of the 3 residential units has a separate entrance from a common external staircase. ID CODE: 970-K4496

## Additional contact info

Reference Number: 663025  
Agency ref id: 970-K4496  
Contact phone: +385924460144