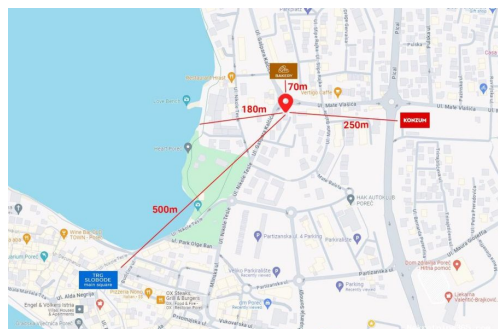


POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA , Poreč, Flat



Seller Info

Name: ROBI RADMAN
E-mail: radman.robert1@gmail.com
First Name: ROBI
Last Name: RADMAN
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Spinčićeva
Phone: 0922427227
Mobile: 0922427227
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA
Property for: Sale
Property area: 73 m²
Floor: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 438,000.00 €
Cellar: yes
Updated: Oct 22, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: no
Built: 1975
Last renovation: 2023
Condition: Habitable

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč

City area: Poreč
ZIP code: 52440

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage, ADSL, IT network
Access with vehicle: Car, Truck, Van
Energy efficiency: C

Heating

Central heating: no
Heating type: air-conditioner



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2
Covered parking space: no

Description

Description: Prodajemo stan na vrhunskoj TOP lokaciji u Poreču. Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc,soba). Zasigurno najbolja lokacija u Poreču. Stan ima 73m2, i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, zatim kuhinja iz kojeg uđete na drugi balkon sa pogledom na more kao na dlanu, hodnik, wc kupatilo, oba balkona zatvorena kliznim stjenama. Stan je klimatiziran sa dvije klime. Nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade od 6 stanova (dva stana po etaži). Stanu pripada i garaža u prizemlju i ostava (drvarnica), sve upisano u papirima. Ispred zgrade je javni parking ali ga uglavnom koriste stanari zgrade. Čista i uredna dokumentacija. Ispred zgrade imate dječje igralište-park. Zgrada je odlično održavana, prije 3 god promjenjen je komplet krov i postavljena izolacija. Uskoro stavljam slike, ali ako želite može i video prezentacija stana. Ako tražite najbolju, vrhunsku poziciju stana u Poreču, slobodno me kontaktirajte.

Additional contact info

Reference Number: 663039

Contact phone: +385 (92) 242-7227