

## Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, House



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	430 m <sup>2</sup>
Lot Size:	514 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	7
Price:	780,000.00 €
Updated:	Oct 23, 2024

### Condition

Built:	2000
Last renovation:	2022

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Busoler

ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

Location permit: yes

Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: A



## Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 1

## Description

Description:

Pula in einem ruhigen Teil der Stadt in der Nähe des Busoler Waldes zum Verkauf steht ein neueres Haus mit einer Wohnfläche von 430m<sup>2</sup> und drei separaten Wohneinheiten von jeweils 130m<sup>2</sup>. Pula in a quiet part of the city near the Busoler forest for sale is a newer house with a living space of 430m<sup>2</sup> and three separate residential units of 130m<sup>2</sup> each. Angelegter Garten von 514m<sup>2</sup> im mediterranen Stil mit Olivenbäumen, mediterranen Pflanzen und Grill. Landscaped garden of 514m<sup>2</sup> in Mediterranean style with olive trees, Mediterranean plants and barbecue. Neben dem Gebäude befinden sich zwei Garagen und ein überdachter Stellplatz, ein Werkzeugraum und ein Fahrradabstellraum. Next to the building there are two garages and a covered parking space, a tool room and a bicycle storage room. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. It consists of ground floor, first and second floor. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 130m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette und einer Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist. On the ground floor there is an apartment of 130m<sup>2</sup> consisting of a kitchen and dining room, living room, two bedrooms, two bathrooms, toilet, and a terrace that is connected to the garden. Der erste Stock ist ebenfalls eine Wohnung von 130m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern und einer Speisekammer. The first floor also an apartment of 130m<sup>2</sup> and consists of a kitchen and dining room, a large living room, two bedrooms with access to the terrace, two bathrooms and a pantry. Wohnung im zweiten Stock von 130m<sup>2</sup>, die in zwei separate Wohnungen mit schönem Blick auf die Stadt aufgeteilt ist. Second floor apartment of 130m<sup>2</sup> which

is divided into two separate apartments with a beautiful view of the city. Das Haus wurde im Jahr 2022 renoviert, die erste Phase der Zentralheizung wurde mit Rohren hergestellt, die mit dem Heizraum und der thermischen Fassade verbunden sind, es wird komplett möbliert verkauft. The house was renovated in 2022, the first phase of central heating was made with pipes connected to the boiler room and thermal façade, it is sold fully furnished. Es ist ideal für It's ideal for ID CODE: IST-1857

### Additional contact info

Reference Number: 663221  
Agency ref id: IST-1857  
Contact phone: 0913314002