

## Kuća Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!, Tinjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaja kuće u Roh-Bau fazi, Tinjan!  
Property for: Sale  
Property area: 221 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 298,000.00 €  
Updated: Oct 23, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Tinjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Nudimo novu kuću u izgradnji na prostranoj parceli od 1084 m<sup>2</sup> u mirnom mjestu Tinjan. S jedne strane kuća graniči sa šumom i prekrasnom prirodom, dok je s druge strane u neposrednoj blizini centra mjesta, gdje se nalaze općina, pošta, trgovine, kafići, restorani, škola, dječji vrtić, ambulante, ljekarna i autobusna stanica. Površina kuće iznosi ukupno 221 m<sup>2</sup>, od čega je: 182 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 27 m<sup>2</sup> taverne, 12 m<sup>2</sup> podruma. Kuća će imati parking za četiri ili više automobila te dvije velike zelene površine. Prema želji kupca, moguće je izgraditi i bazen, koji trenutno nije u planu. Grijanje i hlađenje predviđeni su putem podnog grijanja i klima uređaja. Kuća će imati čak tri kamina – u stambenom prostoru, taverni i na terasi, što doprinosi toplini i ugođaju doma. Prednost ove nekretnine je što se nalazi u mirnom i izgrađenom dijelu naselja koje je sjedište općine, no pruža potpunu privatnost. Idealna je kao kuća za odmor ili obiteljska kuća. Završni detalji kuće mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca, što omogućava maksimalno personaliziran prostor. Za više informacija i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 663354  
Agency ref id: 19082