

## Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja, Žminj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja  
Property for: Sale  
Property area: 108 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2

Price: 519,000.00 €  
Updated: Oct 23, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Žminj

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Površina same kuće je 108m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: ulazni hodnik, spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode, WC, dvije spavaće sobe (15 m<sup>2</sup> svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen, veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu. Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta. Parking s punionicom za el. automobile, na kojem stanu minimalno 3 vozila. Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori. Podno grijanje u cijeloj kući. Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime). Omekšivač vode. Protuprovalna vrata. Nadzorne kamere i alarmni sustav. Bazen s uređajem za elektrolizu. Vanjsko spremište u sklopu strojarne bazena. Punionica za el. automobile. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Mogućnost kupnje kuće s namještajem kako je prikazano u vizualizacijama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Za dodatne informacije obratite se na: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 663362  
Agency ref id: 19091