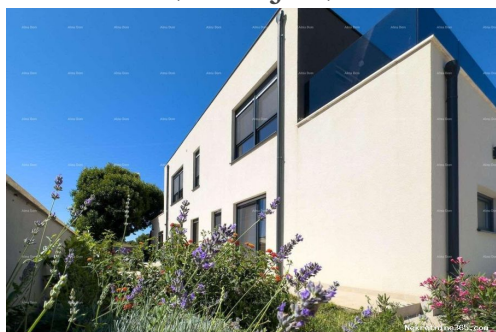


## Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor., Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor.  
Property for: Sale  
Property area: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3

Cellar: yes  
Price: 950,000.00 €  
Updated: Oct 23, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Ližnjan, Dražice na uzvišenom dijelu Ližnjana u ponudi je nova moderna samostojeća kuća sa bazenom. Raspored: otvoreni , veliki dnevni boravak sa mnogo staklenih površina , osunčan i svjetao dio kuće. Zasebno je kuhinja koja je moderno namještena i ima izlaz u vrt. U prizemlju se nalazi i zaseban vešeraj sa mašinama i jedan toalet . U cijelom prizemlju je postavljen hrastovi parket sa podnim grijanjem u svakoj prostoriji. Sve kompletno namješteno Talijanskim namještajem. Na kat se ide ručno rađenim stepeništem , stepenište obloženo, isto hrastovim drvetom. Na katu su: hodnik, tri spavaće sobe sa kupatilima. Jedna spavaća soba ima svoju veliku terasu, a druga , isto velika terasa se nalazi na suprotnom dijelu kuće sa koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. Na gornjoj etaži je postavljen hrastov parket sa podnim grijanjem. Sve kompletno moderno namješteno sa ručno uređenim plakarima. U kući se nalazi i prostorija sa vanjskim ulazom - ostava. Kuća je u procesu kategorizacije, može se rentati ove sezone. Do najbliže plaže je cca 1 km, do centra mjesta cca 500 m. Udaljenost do grada Pule, aerodroma cca 13 km. Info: +385 91 611 5706 Kontakt: +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 663364  
Agency ref id: 19093