

## Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan, Ližnjan, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan  
Property for: Sale  
Property area: 60 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 230,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Oct 23, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U novoj i modernoj zgradi koja je u završnoj fazi izgradnje, nudimo ovaj atraktivan stan smješten u mirnom dijelu Ližnjana, s pogledom na more. Stan se prostire na dva spavaća prostora, te uključuje kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu. Terasa nudi pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji ili prijateljima. Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže mirno okruženje s pogledom na more, a da pritom budu blizu svih potrebnih sadržaja i prirodnih ljepota koje pruža Ližnjan i okolica. Ližnjan je malo i slikovito mjesto smješteno na jugoistočnoj obali Istre, svega nekoliko kilometara od Pule, jednog od najvažnijih gradova regije. Ovo šarmantno mjesto nudi mir i autentičnost mediteranskog života, dok istovremeno pruža blizinu većih gradskih centara i svih potrebnih sadržaja. Ližnjan se prostire na brežuljcima iznad kristalno čistog Jadranskog mora, pružajući prekrasne panoramske poglede na more i otok Cres. Ova netaknuta priroda, s bogatim mediteranskim raslinjem, maslinicima i vinogradima, idealna je za one koji žele pobjeći od gradske vreve, ali i dalje biti u blizini Pule, koja je udaljena samo nekoliko minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 663367

Agency ref id: 19096