

## Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa vrtom i dva parkirna mjesta- stan A/Z1, Premanturska cesta, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa vrtom i dva parkirna mjesta- stan A/Z1, Premanturska cesta  
Property for: Sale  
Property area: 93 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 295,000.00 €

Cellar: yes  
Updated: Oct 24, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora. Stan A. Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost. Stan A, površine 93.66m<sup>2</sup> ( neto površine 83.02 m<sup>2</sup>), nalazi se u prizemlju zgrade A, te se sastoji od: ulaznog prostora i hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, te dvije natkrivene terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje. Cijena uključuje: parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 → 3,72 m<sup>2</sup> vrt Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 663686  
Agency ref id: 19113