

## Mirijevo, 81m2, 3.5, VPR/5, cg, lift ID#1800, Zvezdara, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Mirijevo, 81m2, 3.5, VPR/5, cg, lift ID#1800  
Property for: Sale  
Property area: 81.00 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 145,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Oct 25, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zvezdara  
Address: Mihaila Bulgakova  
ZIP code: 11050

#### Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV  
Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Zvezdara, Mirijevo, Mihaila Bulgakova; 81m<sup>2</sup> (76m<sup>2</sup> grejne površine + 5m<sup>2</sup> lođa), 3.0, VPR/5, cg, lift, interfon, internet, kablovska, ostava, podrum; U ponudi je odličan trosoban (adaptiran u troiposoban) stan u visokom prizemlju (2.2m do donje ivice prozora) uredne zgrade u Mirijevu. Struktura: hodnik (iz koga se ulazi u sve prostorije), dnevna soba, tri spavaće sobe, trpezarija, kuhinja, kupatilo, toalet, terasa, ostava. Nova sigurnosna vrata, lamelni parket u očuvanom stanju, spoljna stolarija drvena, osim na terasi koja je zastakljena PVC stolarijom. Dvostrano orijentisan (sever - jug) sa pripadajućim podrumom i ogromnim potencijalom kako za stanovanje, tako i za investiciju. Stan ima prelep pogled na park i zelenilo. Odlična mikrolokacija: blizina Mirijevske pijace, brojnih objekata za snabdevanje, okretnica autobusa 27E, 25P, 79, E6 i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 663907  
Agency ref id: 1800