

TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU, Vinodolska Općina, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	116 m ²
Lot Size:	415 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	149,000.00 €
Updated:	Oct 25, 2024

Condition

Built: 1980.

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Vinodolska Općina
City area:	Tribalj
ZIP code:	51250

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: C



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3

Description

Description: A house for renovation for sale in Tribalj, near Tribaljska Lake, in an excellent location, surrounded by villas for tourist rent. The house has a total area of 116 m², consists of ground floor (1 room, kitchen and toilet), 1st floor (2 bedrooms, bathroom and toilet) and 2nd floor (high attic, one large room). The ground floor and the 1st floor are connected to each other by an external staircase, while the 1st floor to the 2nd floor can be reached by internal stairs. The 1st and 2nd floors have balconies the width of the entire house. Next to the house there are 2 garages, which can be converted into additional living space or a summer kitchen. In the front part of the garden it is possible to park 3 cars. The back of the garden is larger and represents great potential because it can accommodate a swimming pool, sunbathing area or similar additional facilities. The roof panels are out of function. The house is in need of a complete renovation. Great potential! ID CODE: 970-K4506

Additional contact info

Reference Number: 663927
Agency ref id: 970-K4506
Contact phone: +385924460144