

## Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more., Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more.  
Property for: Sale  
Property area: 350 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Cellar: yes

Price: 1,290,000.00 €  
Updated: Oct 25, 2024

## Condition

Built: 1895



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo prekrasnu, potpuno renoviranu austrougarsku kamenu vilu s pogledom na more, smještenu u mirnoj ulici, samo 10 minuta pješke od strogog centra Pule. Vila, izgrađena 1895. godine, temeljito je renovirana 2022. godine i prostire se na 350 m<sup>2</sup> stambene površine. Ova vila nudi: 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, odvojeni wc, Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, Igraonica s bilijarom, Sauna (kombinirana finska i infracrvena), Manji fitness i vinoteka. Vila također ima bazen s grijanjem, automatskim solnim kloriranjem i protustrujnim tijekom plivanja, idealan za opuštanje. Cijela kuća opremljena je Mitsubishi klimom i podnim grijanjem za maksimalnu udobnost. Na posjedu se nalazi zatvoreni parking za 3 automobila. Predivni pogled na more s balkonom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 663956  
Agency ref id: 19139