

## Svetogorska, 129m2, 5.0, III/4, eg, parking ID#1792, Stari Grad, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Svetogorska, 129m2, 5.0, III/4, eg, parking ID#1792  
Property for: Sale  
Property area: 129.00 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Price: 379,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Oct 26, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Stari Grad  
Address: Svetogorska  
ZIP code: 11000

#### Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Stari grad, Centar, Svetogorska; 129m<sup>2</sup>, 5.0, III/4, eg, interfon, internet, podrum, parking; U ponudi je petosoban, dvostrano orijentisan i veoma svetao salonski stan na trećem spratu uredne zgrade u samom srcu grada. Zgrada ne poseduje lift, ali stepenice nisu naporne, a postoji i mogućnost ugradnje lifta. Odlična struktura - iz hodnika se ulazi u sve prostorije: prostranu dnevnu sobu, trpezarijsko-kuhinjski deo, četiri spavaće sobe, kupatilo, toalet, terasu. Postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta preko puta zgrade po ceni od 150€ mesečno. Stan je pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Sjajna mikrolokacija - blizina svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje u epicentru grada. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 664095

Agency ref id: 1792