

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.S57, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje naših nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.S57  
Property for: Sale  
Property area: 51 m<sup>2</sup>  
Floor: 4  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 154,628.00 €

Cellar: yes  
Updated: Oct 26, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Pula! U ponudi je stan na 4. katu višestambene zgrade s liftom. Stan S57, površine 51.42 m<sup>2</sup> (neto 49.88 m<sup>2</sup>) sastoji se od ulaznog hodnika+garderoba, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom i loggia-om. Stanu pripada i spremište od 3.06 m<sup>2</sup> koje se dodatno naplaćuje. OPREMA: -el.podno grijanje u kupaonici -el.bojler Ariston Velis -protuprovalna ulazna vrata -inverter klima uređaj -keramika -laminat -unutarinja bijela sobna vrata Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova i ponudi. Natkriveni parking NPM57 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a. \*U cijenu je uračunat PDV. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 664126  
Agency ref id: 19150