

## Kuća Prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more, blizina Fažane!, Fažana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more, blizina Fažane!  
Property for: Sale  
Property area: 244 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 357 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 5  
Price: 918,000.00 €

Updated: Oct 27, 2024

## Condition

Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u ponudi! Prekrasna kuća sa bazenom, krovnom terasom i pogledom na more, blizina Fažane! Svojom lokacijom, arhitekturom i sadržajem ova predivna kuća zauzima posebno mjesto na tržištu nekretnina u široj regiji Istre i Hrvatske. Tik do maslinika, uz sam rub zelenog pojasa i par minuta hoda do prvih plaža. Elegantna dvojna kuća modernog dizajna i ugodnih boja, kompletno opremljena i namještena. Svakom detalju je pomno posvećena pažnja, odabir lokacije, materijala, boja i dizajna opreme i namještaja, koji prižaju potpun doživljaj odmora. Sa krovne terase je predivan panoramski pogled na zelenilo Istre, arhipelag brijunskog otočja i morsko plavetnilo. Takav pogled donosi poseban mir i potreban odmor od svakodnevice. Vila se rasprostire na 3 etaže, ukupnog je korisnog prostora 244 m<sup>2</sup>, te 357 m<sup>2</sup> okućnice. Četiri terase preko 100 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i gostinjskim toaletom. Iz hodnika se ulazi u prostor dnevni boravak na koji se nadovezuje blagavaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka je pogled na natkrivenu terasu sa bazenom, te je odvojen staklenom stijenom, koja je pomična i lako se pretvori u dodatni otvoreni prostor dnevnog boravka. Unutarnje stubište vodi na 1.kat, gdje se prostranim hodnikom stiže u 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dvije sa balkonom. Ovdje se također nalazi i tehnička prostorija. Stubištem se dalje stiže na 3.etažu, gdje je smješten prostor koji daje krunu ovoj prekrasnoj nekretnini. Iz hodnika se izlazi na fantastičnu krovnu terasu, koja služi kao dodatni prostor za odmor i užitke. Radi potpunog komfora, u hodniku se nalazi još jedna kuhinja i toalet, te na terasi zatvoreni skladišni prostor za vanjski namještaj. Na terasi postoje instalacije za jacuzzi. Cijela okućnica je uredjena i lako održiva. Komforan bazen veličine 8,1x4,2m pruža dodatne mogućnosti rekreacije i relaksiranja, uz

prostor za vanjski gril. Dva vlastita parking mjesta i još jedno sa izvodom za punjenje el.automobila. Ekonomičan sustav grijanja i hlađenja, toplinska pumpa uz podno grijanje. Kuća je kompletno namještena i opremljena visokim standardom, te je spremna za useljenje. More je udaljeno svega 500 m, gdje počinju dugačke plaže sa uredjenim šetnicama , sportskim igralištima, morskim atrakcijama i beach barovima, uz miris i hladovinu borova. Ova kuća odiše minimalizmom i luksuzom uz praktičnost i jednostavnost. Ovdje ćete zasigurno naći svoje mjesto pod Suncem i dopuniti se energijom Terra magice. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadoinvest.com

### Additional contact info

Reference Number: 664205  
Agency ref id: 19187