

## Stan ŠTINJAN, Jednosoban stan na 1 katu s zajedničkim vrtom i roštilj zonom, Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan ŠTINJAN, Jednosoban stan na 1 katu s zajedničkim vrtom i roštilj zonom  
Property for: Sale  
Property area: 32 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 125,000.00 €

Cellar: yes  
Updated: Oct 27, 2024

## Condition

Built: 2002

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana

## Additional information

Energy efficiency: B

## Description

Description: Prodajemo jednosoban stan na prvom katu u manjoj zgradi u Štinjanu, Pula. Opis stana: Stan 3 ima 32.48 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila, a s prostranog balkona pruži se lijepi pogled i vidi se more. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Stan dijeli zajednički hodnik s još 2 stana na istom katu. Na 1. gornjem katu se nalazi sveukupno 3 stana s zajedničkim hodnikom, te tim stanovima pripada pola okućnice zgrade, u naravi 202 m2 gdje se nalaze 2 parkirnih mjesta, nadstrešnica s roštilj zonom i vrt oko zgrade. Način korištenja zajedničkih dijelova gornjih stanova je u dogovoru s ostalim vlasnicima. Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanje i razgled. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885  
Azra Valjevac

## Additional contact info

Reference Number: 664208  
Agency ref id: 19190