

Hrvatska , Krapina, House



Seller Info

Name: rinkovec356
First Name: rinkovec356

Listing details

Common

Title: Hrvatska
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 190 m²
Lot Size: 1500 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Cellar: yes
Price: 305,000.00 €
Updated: Oct 28, 2024

Condition

Newbuild: no
Condition: Kept
Built: 2006
Last renovation: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija
City: Krapina
ZIP code: 49000

Permits

Building permit: yes
Location permit: no
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage
Energy efficiency:	No
Garden features:	Barbecue
Access with vehicle:	Car

Heating

Central heating:	yes
Heating type:	central (own) heating oil, crude fuel, gas, air-conditioner

Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	10
Covered parking space:	yes



Description

Description:	<p>Prodajemo prekrasno imanje u gradu Krapini smješteno u netaknutoj prirodi na mirnom mjestu daleko od svakodnevnog prometa i gužvi. Imanje se nalazi na površini od 1500 m² na kojemu se nalazi ekskluzivna drvena hrastova vila od 190m². Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemnom dijelu vile nalazi se dnevni boravak sa velikim kaminom, drvenim plodom od ariša i prekrasnom kožnom chesterfield garniturom. Strop dnevnog boravka tj cijele kuće sastavljen je od hrastovih greda i dvostrukog drvenog izoliranog poda. Kuhinja je prostrana i uređena u starinskom štihu od američkoj oraha, dok su zidovi opločeni prirodnim kamenom a podovi sa španjolskom keramikom.. Na gornji kat kuće dolazi se stepenicama iz dnevnog boravka te se dolazi na otvoren hodnik iz kojega se ulazi u tri spavaće sobe. Svaka soba ima svoj balkon iz kojega se pruža pogled na prirodu, a ne na kuće i zgrade. Centralno grijanje na plin ugrađeno je po cijeloj kući. U sklopu vile nalazi se prostrana garaža od 45m² u koju stanu čak i dva automobila. U blizini se nalazi javna rasvjeta. „Kuća posjeduje svu infrastrukturu (struja, voda, plin, centralno grijanje, kanalizacija, kamin, klima, ugrađeni VIDEO NADZOR),,. U sklopu vile nalazi se i spremište za drva i alat od 30m², Nadstrešnica je 30m² i izgrađena je od starinske pune cigle, dok je drveni dio izgrađen od hrastovine. Vila se nalazi u prekrasnoj prirodi udaljena od kuća (periferija grada Krapine), od centra i muzeja krapinskog pračovjeka udaljena je samo 1.2km. Uz kuću nalazi se 10.500 m², građevinske zemlje pogodna građevinska gradilišta.</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number:	664482
Agency ref id:	1103
Contact phone:	+385 (92) 500-9906