

Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat., Rab, Flat



Seller Info

Name: Dogma Nekretnine
First Name: Dogma
Last Name: Nekretnine
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in

Pula, Anticova 5 and in Zagreb,
Ulica grada Vukovara 284
(Almeria building D). Our
teams are at your disposal in all
locations!

Listing details

Common

Title:	Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat.
Property for:	Sale
Property area:	107 m ²
Floor:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony area:	34 m ²
Terrace area:	148 m ²
Price:	755,000.00 €
Updated:	Oct 28, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Rab
City area:	Barbat na Rabu
ZIP code:	51280



Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Description

Description:

This luxury penthouse offers a private, spacious roof terrace of 148 m² with a stunning sea view, where installation of a private pool is planned, perfect for relaxing and enjoying sunny days. On the second floor, there is a spacious living room with access to a large terrace of 32 m², ideal for enjoying the outdoor space. The apartment also includes space for a kitchenette, a spacious dressing room, a balcony, a toilet, two bedrooms with en-suite bathrooms, and a utility room. The bathrooms are equipped with high-quality internal tiles, double washbasins, a luxury illuminated mirror, and a walk-in shower, providing a sense of sophistication and elegance. The bedrooms have French windows overlooking the garden, allowing plenty of natural light. A large HS portal connects the living room with the terrace and seating area, providing a spacious and bright living environment. The living room is equipped with electric blinds, while classic roller blinds are installed in the bedrooms, ensuring maximum comfort and privacy. This penthouse offers the perfect combination of luxury, modern amenities, and spectacular sea views, ideal for those seeking an exclusive lifestyle in the peaceful surroundings of the island of Rab. Njemački (Deutsch): Luxuriöses Penthouse mit Privater Geräumiger Dachterrasse und Atemberaubendem Meerblick, Barbat - Insel Rab Dieses luxuriöse Penthouse bietet eine private, geräumige Dachterrasse von 148 m² mit atemberaubendem Meerblick, auf der die Installation eines privaten Pools geplant ist, perfekt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 32 m², ideal zum Genießen des Außenbereichs. Das Apartment verfügt auch über Platz für eine Küchenzeile, einen geräumigen Ankleideraum, einen Balkon, eine Toilette, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einen Hauswirtschaftsraum. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Fliesen, Doppelwaschbecken, einem luxuriösen beleuchteten Spiegel und einer begehbaren Dusche ausgestattet, was ein Gefühl von Raffinesse und Eleganz vermittelt. Die Schlafzimmer haben französische Fenster mit Blick auf den Garten, die viel natürliches Licht hereinlassen. Ein großes HS-Portal verbindet das Wohnzimmer mit der Terrasse und dem Sitzbereich und bietet eine geräumige und helle Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während in den Schlafzimmern klassische Rollläden installiert sind, die maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Dieses Penthouse bietet die perfekte Kombination aus Luxus, modernen Annehmlichkeiten und spektakulärem Meerblick, ideal für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil in der ruhigen Umgebung der Insel Rab suchen. ID CODE: RAB230

Additional contact info

Reference Number: 664732

Agency ref id: RAB230