

## OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Land



### Seller Info

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
First Name: Agencija  
Last Name: Dux nekretnine  
Company Name: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
About us: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Listing details

### Common

Title:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	1205 m <sup>2</sup>
Price:	500,000.00 €
Updated:	Oct 28, 2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Matulji
ZIP code:	51211

### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Description

Description:	<p>OPATIJA, MATULJI - Zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom s POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog grada Opatije i grada Matulja te nudi mogućnost izgradnje objekta ili kuće površine otprilike 500 m<sup>2</sup>. Ključne prednosti koje trebate znati: Veličina i potencijal: Ova parcela ima prostranih 1200 m<sup>2</sup>, što pruža kvalitetan prostor za izgradnju objekta ili kuće u mirnoj lokaciji, ali ipak u središtu zbivanja. S mogućnošću izgradnje stambenog prostora od 525 m<sup>2</sup>, imate prostora za postizanje najvišeg standarda kvalitete i udobnosti. Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe čekati na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i radovi su započeli. Uz to, komunalije su plaćene. Inovacije i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja poput toplinske pumpe i solarnih panela. Planirani su prizemlje i dva kata, a također je moguće promijeniti i dopuniti građevinsku dozvolu i dodati garažni kat. Također je važno</p>
--------------	--

istaknuti lokaciju, blizinu autoceste, Matulje kao snažan grad u razvoju te opću blizinu poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a 750 m od zračne linije, u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu. Ne propustite ovu iznimnu priliku - iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje građevinske ambicije. Ova parcela idealna je prilika za investitore usmjerene na razvoj poslovanja. Dragi klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34533

## Additional contact info

Reference Number: 664763  
Agency ref id: 34533  
Contact phone: +385 91 189 8332