

BIBINJE - POTPUNO OPREMLJEN PENTHOUSE S BAZENOM NA KROVNOJ TERASI, Bibinje, Flat



Seller Info

Name: Dogma Nekretnine
First Name: Dogma
Last Name: Nekretnine
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in

Pula, Anticova 5 and in Zagreb,
Ulica grada Vukovara 284
(Almeria building D). Our
teams are at your disposal in all
locations!

Listing details

Common

| | |
|-------------------|---|
| Title: | BIBINJE - POTPUNO OPREMLJEN PENTHOUSE S BAZENOM NA KROVNOJ TERASI |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 201 m ² |
| Floor: | 2 |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Terrace area: | 28 m ² |
| Price: | 1.00 € |
| Updated: | Oct 29, 2024 |

Condition

| | |
|-----------|------|
| Newbuild: | yes |
| Built: | 2022 |

Location

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Zadarska županija |
| City: | Bibinje |
| City area: | Bibinje |
| ZIP code: | 23205 |



Permits

| | |
|------------------------|-----|
| Building permit: | yes |
| Ownership certificate: | yes |

Additional information

| | |
|--------------------|---|
| Energy efficiency: | A |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|---------------------------|---|
| Number of parking spaces: | 2 |
|---------------------------|---|

Description

Description:

BIBINJE - VOLL AUSGESTATTETES PENTHOUSE MIT POOL AUF DER DACHTERASSE UND MEERBLICK Eine einzigartige Gelegenheit, sehr zu empfehlen! Das Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 2022 mit insgesamt 6 Wohneinheiten und liegt in einer ruhigen Gegend etwa 170 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Wohnung ist modern gestaltet, sehr hell und luftig und wird komplett möbliert und mit allen Geräten verkauft. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit einer Gesamtfläche von 84,73 m². Zur Wohnung gehören außerdem eine überdachte Terrasse und eine Dachterasse mit insgesamt 100,09 m², ein Pool von 20 m² und zwei Parkplätze. Am oberen Ende der Treppe zur Dachterasse befindet sich auch eine Toilette. Auf der Dachterasse befindet sich außerdem ein Technikraum für den Pool sowie Anschlüsse für Strom und Wasser für den Einbau einer Sommerküche und einer Außendusche. Das Gebäude ist qualitativ hochwertig gebaut, Heizung und Kühlung sind durch Fußbodenheizung in der Küche, im Wohnzimmer und im Flur gesichert, jedes Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. In der Wohnung sind insgesamt drei Klimaanlage installiert. Alle Fenster und Türen sind mit eingebauten Jalousien und Fliegengittern versehen, die großen Schiebefenster bestehen aus Aluminium mit elektrischen Rollladenhebern, und die Fenster sind PVC mit manuellen Rollladenhebern. Nutzen Sie die Gelegenheit und genießen Sie diese wunderschöne mediterrane Oase mit Blick auf das Meer. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: VEDRANA BAŠIĆ Mobiltelefon: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com

BIBINJE - FULLY EQUIPPED PENTHOUSE WITH POOL ON THE ROOF TERRACE AND SEA VIEW A unique opportunity, highly recommended! The penthouse is located on the second floor of a building built in 2022 with a total of 6 residential units, situated in a quiet area about 170 meters from the sea and the beach. The apartment is modernly designed, very bright and airy, and is sold fully furnished and equipped with all furniture and appliances. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a living room, two bedrooms and two bathrooms with a total area of 84.73 m². The apartment also includes a covered terrace and a roof terrace with a total area of 100.09 m², a pool of 20 m², and two parking spaces. At the top of the stairs leading to the roof terrace, there is also a toilet. On the roof terrace, there is also a utility room for the pool, as well as connections for electricity and water for the installation of a summer kitchen and an outdoor shower. The building is of high quality construction, heating and cooling are provided through underfloor heating in the kitchen, living room, and hallway, each bathroom has underfloor heating. Three air conditioning units are installed in the apartment. All windows and doors have built-in blinds and insect screens, the large sliding windows are made of aluminum with electric blind lifters, and the windows are PVC with manual blind lifters. Take advantage of this opportunity and enjoy this beautiful Mediterranean oasis with a sea view. For more information and property visits, please contact: VEDRANA BAŠIĆ Mobile: +385919077396 Email: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062641

Additional contact info

Reference Number: 669151
Agency ref id: DA100062641