

## TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA, Medulin, House



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in

Pula, Anticova 5 and in Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	146 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Price:	397,000.00 €
Updated:	Oct 29, 2024

### Condition

Built:	1900.
Last renovation:	2022.

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Medulin
City area:	Medulin
ZIP code:	52203



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

### Description

Description:	Lijepa kuća smještena je u mirnom naselju u blizini Medulina, što pruža idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti. Nalazi se u slijepoj ulici, što dodatno osigurava tišinu i mir. U blizini se nalaze marina, kampovi, restorani i razni turistički sadržaji, što ovu lokaciju čini izuzetno privlačnom. Kuća se prostire na 146m <sup>2</sup> , pružajući dovoljno prostora za udoban život ili odmor. Ulazni hodnik vodi
--------------	--

do kuhinje, kupaonice, blagovaonice i prostranog dnevnog prostora, stvarajući funkcionalan raspored. Dvije prostrane spavaće sobe nalaze se na istoj razini, dok stubište vodi do još dvije spavaće sobe u potkrovlju kuće. Okućnica kuće nudi dodatni prostor za uživanje i zabavu. Prostrana terasa ispred ulaza u kuću pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Iza kuće nalazi se ljetna kuhinja opremljena velikim roštiljem. Tu je i privatna terasa u prekrasnom ambijentu. Kuća također nudi mnoge mogućnosti za buduće proširenje, s mogućnošću izgradnje još dva kata. Na okućnici se nalazi vanjski tuš, voćnjak i spremište od 6m2 koje se može prenamijeniti. Parking je osiguran ispred ulaza. Za potrebe grijanja kuća koristi peć na drva i klima uređaje. Izgrađena je prije 1968.g. Te je zadnja adaštacija izvršena 2022.g. Ova nekretnina savršen je izbor za one koji traže mirnu lokaciju blizu mora, s brzim pristupom gradu Puli, Medulin i Premantura te zabavnim sadržajima. S odličnim potencijalom za nadogradnju, ova kuća može zadovoljiti različite potrebe - bilo da je u pitanju trajni dom, mjesto za odmor ili investicija. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511891

## Additional contact info

Reference Number: 669442  
Agency ref id: IS1511891