

Luksuzna vila 100m od mora, Umag, House



Seller Info

Name: Dogma Nekretnine
First Name: Dogma
Last Name: Nekretnine
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in Pula, Anticova 5 and in Zagreb,

Ulica grada Vukovara 284
(Almeria building D). Our
teams are at your disposal in all
locations!

Listing details

Common

Title:	Luksuzna vila 100m od mora
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	211 m ²
Lot Size:	418 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	1.00 €
Updated:	Oct 29, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Umag
City area:	Umag
ZIP code:	52470

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Description

Description:

stra, Umag, Novigrad -okolica B-25 Dobrodošli u budućnost luksuznog života na obali! Resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i primorske idile. Smješten je između šume i mora a udaljen svega 100 metara od obale. Ukoliko ste ljubitelj metropolitanske atmosfere Ljubljana (1:30h), Venecija (2h), Zagreb (2:45), Milano (4:30h) i Beč (5h) su vam udaljeni samo nekoliko stotina kilometara. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. Ova vila (B25) smještena je na parceli 418m², a prostire se na 212m² od čega je unutrašnji prostor 194m² dok su terase veličine 18,11m² (izračunato s koeficijentom 0.75%). Sastoji se od čak 3spavaće sobe (od kojih su 2 en suite), 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m² do 274m², s cijenama od 808.000€ do 1.316.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m² do 128m² a po cijenama od 279.000€ do 627.000€. SVE CIJENE SU BEZ PDV-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511724

Additional contact info

Reference Number: 669794
Agency ref id: IS1511724