

## ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in Pula, Anticova 5 and in Zagreb,

Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	591 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	525,000.00 €
Updated:	Oct 29, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
-----------	-----

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Energy efficiency:	A+
--------------------	----

### Description

Description:	<p>Prekrasna i novoizgrađena prizemnica smještena u mirnom dijelu naselja, pruža idealno mjesto za miran odmor ili boravak u srcu Istre. Kuća je potpuno opremljena sa svim sadržajima potrebnim za ugodan boravak. Prostirući se na površini od 170 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi prostrane i udobne prostorije. Sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste. Tu je i zaseban toalet za dodatnu praktičnost. Kuhinja i blagovaonica su moderno uređene i mogu primiti do 8 gostiju, što je idealno za obiteljska okupljanja ili večere s prijateljima. U sklopu ukupnog zemljišta veličine 951 m<sup>2</sup>, nalazi se vanjski grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Gosti mogu uživati u osvježavajućem</p>
--------------	--

plivanju ili jednostavnom puštanju na ležaljka pored bazena. Uz bazen se nalazi i veliko igralište namijenjeno za odbojku i badminton, opremljeno sportskim podlogom. Ova aktivna zabava pruža mogućnost za rekreaciju i provođenje vremena na otvorenom. Lokacija kuće je iznimno mirna i pruža osjećaj privatnosti. Gosti mogu uživati u opuštajućim ljetnim večerima na vanjskoj terasi uz roštilj, stvarajući posebne trenutke za sve članove obitelji. Važno je napomenuti da su prostorije kuće opremljene podnim grijanjem te su u potpunosti klimatizirane. Osigurati ugodan boravak tijekom toplih ljetnih mjeseci i hladnih zimskih dana. Kuća posjeduje A+ certifikat, koji potvrđuje njezinu energetska učinkovitost i održivost. Svetvinčenat krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebno kroz razne manifestacije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranih agenata za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508713

### Additional contact info

Reference Number: 674841  
Agency ref id: IS1508713